



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO CLARO
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.449.579/0001-73

Rua Cel. Emilio Gomes, 731 – Centro – 86410-000 – Telefone: (43) 3536-1300
www.ribeiraoclaro.pr.gov.br - e-mail: gabinete@ribeiraoclaro.pr.gov.br

LEI COMPLEMENTAR Nº 108/2021

Ementa: Inclui no perímetro urbano da sede do Município de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, uma área de 13.678739 Ha, de propriedade de HÉLIO BRAMBILLA e de sua esposa CLÁUDIA PEREZ BRAMBILLA, uma área de 34000.00 m² de propriedade de MANOEL BARBOSA e de sua esposa AFONSINA DEMOURA BARBOSA, e uma área de 14657,31 m² de propriedade de MANOEL BARBOSA e de sua esposa AFONSINA DEMOURA BARBOSA.

EU, JOÃO CARLOS BONATO, PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO CLARO, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE ME FORAM CONFERIDAS PELA LEI ORGÂNICA, DECLARO QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES, APROVOU E EU, PREFEITO, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:-

Art. 1º - Fica incluído no perímetro urbano da sede do Município de Ribeirão Claro, Estado do Paraná um imóvel rural com área de 13.678739 Ha, que tem suas características, medidas, marcos, divisas e confrontações, descritas no memorial descritivo cujo teor é o seguinte: "A poligonal tem início no ponto **0=PP**, situado no limite com **JOSÉ FERNANDO CHIAROTTI E MARIA JOSE NOVAK CHIAROTTI, CHÁCARA PINHALZINHO (MAT. 2825)**, segue com o rumo de **68°40'26"SE** e percorre **148.35 m**, que faz divisa com **JOSÉ FERNANDO CHIAROTTI E MARIA JOSE NOVAK CHIAROTTI, CHÁCARA PINHALZINHO (MAT. 2825)**, até o ponto **1**, segue com o rumo de **18°46'25"NE** e percorre **21.77 m**, até o ponto **2**, segue com o rumo de **69°01'24"SE** e percorre **132.68 m**, até o ponto **3**, segue com o rumo de **79°02'44"SE** e percorre **23.70 m**, até o ponto **4**, segue com o rumo de **68°12'35"SE** e percorre **68.66 m**, até o ponto **5**, segue com o rumo de **33°09'56"SO** e percorre **61.89 m**, que faz divisa com **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO CLARO (ESTRADA MUNICIPAL)**, até o ponto **6**, segue com o rumo de **35°17'09"SO** e percorre **35.85 m**, até o ponto **7**, segue com o rumo de **38°08'14"SO** e percorre **31.28 m**, até o ponto **8**, segue com o rumo de **27°53'50"SO** e percorre **12.16 m**, até o ponto **9**, segue com o rumo de **16°12'45"SO** e percorre **7.45 m**, até o ponto **10**,

dfb



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO CLARO
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.449.579/0001-73

Rua Cel. Emilio Gomes, 731 – Centro – 86410-000 – Telefone: (43) 3536-1300

www.ribeiraoclaro.pr.gov.br - e-mail: gabinete@ribeiraoclaro.pr.gov.br

segue com o rumo de **13°45'55"SO** e percorre **13.64 m**, até o ponto **11**, segue com o rumo de **11°13'43"SO** e percorre **46.66 m**, até o ponto **12**, segue com o rumo de **16°01'38"SO** e percorre **18.84 m**, até o ponto **13**, segue com o rumo de **20°04'05"SO** e percorre **17.76 m**, até o ponto **14**, segue com o rumo de **40°22'07"SO** e percorre **5.84 m**, até o ponto **15**, segue com o rumo de **34°47'26"SO** e percorre **199.41 m**, até o ponto **16**, segue com o rumo de **38°13'53"SO** e percorre **19.15 m**, até o ponto **17**, segue com o rumo de **46°55'41"SO** e percorre **7.45 m**, até o ponto **18**, segue com o rumo de **66°01'59"SO** e percorre **7.05 m**, até o ponto **19**, segue com o rumo de **82°55'08"SO** e percorre **8.07 m**, até o ponto **20**, segue com o rumo de **83°55'59"NO** e percorre **12.41 m**, que faz divisa com **PROLONGAMENTO DA AVENIDA PADRE JOÃO MENENDEZ**, até o ponto **21**, segue com o rumo de **80°33'06"NO** e percorre **32.30 m**, até o ponto **22**, segue com o rumo de **81°23'33"NO** e percorre **80.31 m**, até o ponto **23**, segue com o rumo de **89°24'46"SO** e percorre **9.51 m**, até o ponto **24**, segue com o rumo de **79°57'15"SO** e percorre **15.15 m**, até o ponto **25**, segue com o rumo de **4°24'25"NO** e percorre **135.46 m**, que faz divisa com **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO CLARO (CEMITÉRIO MUNICIPAL, MAT. 5436) E ELAINE VERIDIANA B. A. VON RAINER HARBACH, LUIZ FRANCISCO VON RINER HARBACH, ANA CAROLINA B. A. CHAMMAS CASSAR, JOSÉ CHAMMAS CASSAR NETO E ISADORA BAGGIO ARAUJO, CHÁCARA BOA VISTA (MAT. 5437)**, até o ponto **26**, segue com o rumo de **18°41'42"NE** e percorre **132.25 m**, que faz divisa com **ELAINE VERIDIANA B. A. VON RAINER HARBACH, LUIZ FRANCISCO VON RINER HARBACH, ANA CAROLINA B. A. CHAMMAS CASSAR, JOSÉ CHAMMAS CASSAR NETO E ISADORA BAGGIO ARAUJO, CHÁCARA BOA VISTA (MAT. 5437) E WALDEMAR THIAGO JUNIOR E LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA (MAT. 6588)**, até o ponto **27**, segue com o rumo de **68°30'03"NO** e percorre **89.95 m**, que faz divisa com **WALDEMAR THIAGO JUNIOR E LUIZ HENRIQUE DE OLIVEIRA (MAT. 6588)**, até o ponto **28**, segue com o rumo de **25°26'49"NE** e percorre **156.03 m**, que faz divisa com **ANACLETO FRANKE NÉIA, ROSA DA SILVA MINGHINI NÉIA, CHÁCARA BOA VISTA (MAT. 466) E JOSÉ CARLOS NÉIA E MARIA SALETE VITA NÉIA, CHÁCARA SÃO**

do-



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO CLARO
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.449.579/0001-73

Rua Cel. Emilio Gomes, 731 – Centro – 86410-000 – Telefone: (43) 3536-1300

www.ribeiraoclaro.pr.gov.br - e-mail: gabinete@ribeiraoclaro.pr.gov.br

JOSÉ (MAT. 5016), até o ponto **29**, segue com o rumo de **23°54'17"NE** e percorre **76.92 m**, que faz divisa com **JOSÉ CARLOS NÉIA E MARIA SALETE VITA NÉIA, CHÁCARA SÃO JOSÉ (MAT. 5016)**, até o ponto **0=PP**, onde teve início esta descrição. Refere-se o presente memorial a descrição de uma área doada para o **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO CLARO, MATRÍCULA N° 7.125**, medindo **0.488461 Ha**, encravado dentro do perímetro levantado, conforme descrito; do ponto do perímetro externo Georreferenciando sob. n° **26**, de coordenadas (**E:627749.626, N:7434922.613**), segue rumo de **42°12'43"SE**, e percorre **32,63 m**, até atingir o ponto **38**, onde inicia a descrição do perímetro interno, em decorrência de o imóvel estar encravado no presente imóvel, nas coordenadas (**E:627771.547, N:7434898.447**), segue com o rumo de **90°00'00"NE** e percorre **99.62 m**, que faz divisa com **HÉLIO BRAMBILLA (MAT. 4.465)**, até o ponto **39**, de coordenadas (**E:627871.166, N:7434898.447**), segue com o rumo de **0°00'00"SE** e percorre **50.00 m**, até o ponto **40**, de coordenadas (**E:627871.166, N:7434848.447**), segue com o rumo de **90°00'00"SO** e percorre **95.77 m**, até o ponto **41**, de coordenadas (**E:627775.401, N:7434848.447**), segue com o rumo de **4°24'25"NO** e percorre **50.15 m**, até o ponto **38**, de coordenadas (**E:627771.547, N:7434898.447**), onde teve início esta descrição.", conforme descrição na Matrícula n°. 7.149, Livro n°. 02, Ficha 1 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná.

Parágrafo único - Referida área é propriedade de **HÉLIO BRAMBILLA**, inscrito no CPF/MF sob o n°. 577.494.779-34 e de sua esposa **CLÁUDIA PEREZ BRAMBILLA**, inscrita no CPF/MF sob o n°. 759.147.279-87 e será destinada para fins de parcelamento do solo, com a apresentação, pelos proprietários, de anteprojetos e projetos para a realização de obras de infraestruturas, de acordo com o Plano Diretor – Lei do Parcelamento do Solo.

Art. 2º - Fica incluído no perímetro urbano da sede do Município de Ribeirão Claro, Estado do Paraná um imóvel rural com área de 34000.00 m², que tem suas características, medidas, marcos, divisas e confrontações, descritas no memorial descritivo cujo teor é o seguinte: "A poligonal tem início no ponto **0=PP**, situado no limite

doe



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO CLARO
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.449.579/0001-73

Rua Cel. Emilio Gomes, 731 – Centro – 86410-000 – Telefone: (43) 3536-1300

www.ribeiraoclaro.pr.gov.br - e-mail: gabinete@ribeiraoclaro.pr.gov.br

com **Estrada Municipal**, segue com o rumo de **84°07'23"SO** e percorre **3.15 m**, que faz divisa com **Estrada Municipal**, até o ponto **1**, segue com o rumo de **78°27'14"SO** e percorre **74.22m**, até o ponto **2**, segue com o rumo de **77°18'19"SO** e percorre **96.33 m**, até o ponto **3**, segue com o rumo de **76°17'31"SO** e percorre **120.35 m**, até o ponto **4**, segue com o rumo de **17°58'27"NO** e percorre **124.00 m**, que faz divisa com **Sandra Mara Barbosa**, até o ponto **5**, segue com o rumo de **35°48'56"NE** e percorre **21.27 m**, que faz divisa com **Reservatório da UHE Chavantes – CTG Brasil – Rio Paranapanema Energia S.A. Cota de Desapropriação 475,500m**, até o ponto **6**, segue com o rumo de **41°32'55"NE** e percorre **36.59 m**, até o ponto **7**, segue com o rumo de **78°21'37"SE** e percorre **42.71 m**, até o ponto **8**, segue com o rumo que **28°40'11"SE** e percorre **64.17 m**, até o ponto **9**, segue com o rumo de **72°30'20"NE** e percorre **75.03 m**, até o ponto **10**, segue com o rumo de **63°37'46"NE** e percorre **92.95 m**, até o ponto **11**, segue com o rumo de **19°54'45"NO** e percorre **35.31 m**, até o ponto **12**, segue com o rumo de **48°06'06"NO** e percorre **51.62 m**, até o ponto **13**, segue com o rumo de **22°46'57"NE** e percorre **39.77 m**, até o ponto **14**, segue com o rumo de **54°30'18"SE** e percorre **31.43 m**, até o ponto **15**, segue com rumo de **19°05'54"SE** e percorre **100.21 m**, que faz divisa com **Estrada Municipal**, até o ponto **16**, segue com o rumo de **23°05'14"SE** e percorre **95.69 m**, até o ponto **0=PP**, onde teve início esta descrição."

Art. 3º - Fica incluído no perímetro urbano da sede do Município de Ribeirão Claro, Estado do Paraná um imóvel rural com área de 14657.31 m², que tem suas características, medidas, marcos, divisas e confrontações, descritas no memorial descritivo cujo teor é o seguinte: "A poligonal tem início no ponto **80**, que faz divisa com **Rua Prefeito Nego Stort**, segue com o rumo de **85°02'39"NO** e percorre **21.18m**, que faz divisa **Rua Prefeito Nego Stort**, até o ponto **81**, segue com o rumo de **85°18'33"SO** e percorre **18.50 m**, até o ponto **82**, segue com o rumo de **73°58'00"SO** e percorre **29.22 m**, até o ponto **83**, segue com o rumo de **73°58'00"SO** e percorre **0.87 m**, até o ponto **84**, segue com o rumo de **84°07'23"SO** e percorre **28.37 m**, até o ponto **85**, segue com o rumo de **23°05'14"NO** e percorre **101.11 m**, que faz divisa com **Estrada Municipal**, até o

ds



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO CLARO
ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 75.449.579/0001-73

Rua Cel. Emilio Gomes, 731 – Centro – 86410-000 – Telefone: (43) 3536-1300

www.ribeiraoclaro.pr.gov.br - e-mail: gabinete@ribeiraoclaro.pr.gov.br

ponto 86, segue com o rumo de **19°05'54"NO** e percorre **10.92 m**, até o ponto 87, segue com o rumo de **19°05'54"NO** e percorre **68.43 m**, até o ponto 88, segue com o rumo de **59°47'25"SE** e percorre **53.41 m**, que faz divisa com **Matrícula 326 (Roberta de Almeida Said)**, até o ponto 89, segue com o rumo de **28°03'14"NE** e percorre **5.00 m**, até o ponto 90, segue com o rumo de **59°49'05"SE** e percorre **82.60 m**, até o ponto 91, segue com o rumo de **21°28'23"SO** e percorre **1.56 m**, que faz divisa com **Matrícula 326 (Cleide de Souza Pinto)**, até o ponto 92, segue com o rumo de **57°20'26"SE** e percorre **26.84 m**, até o ponto 93, segue com o rumo de **55°07'37"SE** e percorre **15.11 m**, até o ponto 94, segue com o rumo de **63°51'39"SE** e percorre **25.24 m**, que faz divisa com **Matrícula 326 (Lourenço Lopes Filho)** até o ponto 95, segue com rumo de **14°21'05"SO** e percorre **59.27 m**, que faz divisa com **Matrícula 326 (Mitra Diocesana de Jacarezinho)**, até o ponto 80, onde teve início esta descrição."

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, em 21 de maio de 2021.


JOÃO CARLOS BONATO
PREFEITO MUNICIPAL

